

NOUVELLE MAISON DE RETRAITE

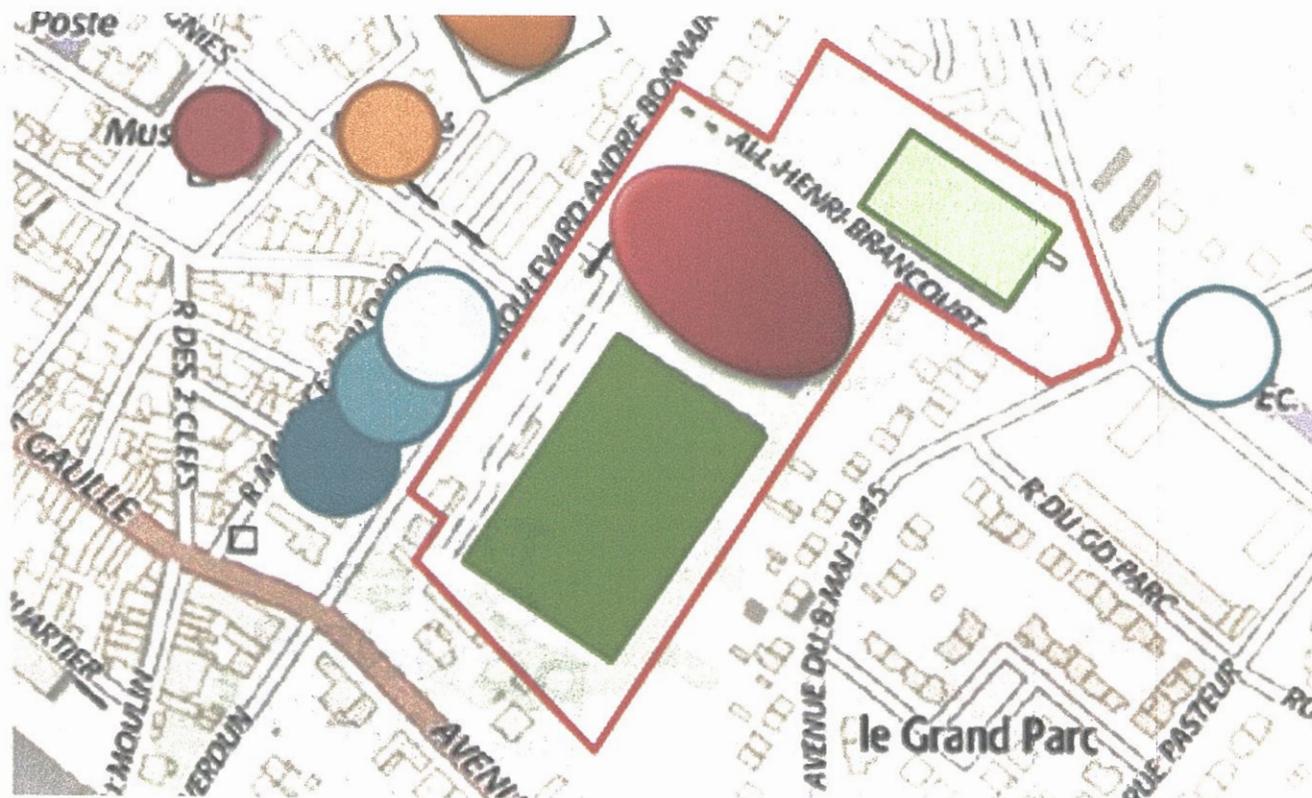
Un projet de construction innovant

AMÉNAGEMENT Depuis des années on en parle. Un projet de construction d'une nouvelle maison de retraite (EHPAD) devrait prochainement voir le jour. L'objectif est d'en faire un lieu ouvert sur la ville.

LES FAITS

Nouvelle construction

Le projet couve depuis des années et devrait devenir réalité d'ici 2024. Ce lundi, au conseil municipal, la directrice de l'EHPAD du Pays de Mormal a présenté un projet de construction d'une nouvelle résidence pour personnes âgées. Le lieu retenu est un terrain en centre-ville, là où se situent le club de pétanque et le club de tennis. Ainsi, la résidence sera à proximité du béguinage, du pôle santé, de la mairie, des commerces... Un premier terrain avait été pressenti par l'ancienne direction, rue de la Folie. Il ne correspondait absolument pas à cette volonté d'inclusion de la structure dans la cité. D'autres difficultés ont dû être surmontées. « Pour reconstruire un EHPAD, il fallait au moins 80 à 100 lits », a expliqué Régine Delplanque, directrice. La structure existante se compose de 45 lits. « Nous avons demandé pour augmenter la capacité, mais nous ne pouvons pas, à moins de développer l'accueil de personnes handicapées. Nous nous sommes rapprochés de l'EHPAD de Maroilles, pour mutualiser, mais ce n'était pas possible ». Toutes les portes semblaient fermées lorsque la directrice a présenté ce projet innovant, plus en phase avec la demande actuelle.



La maison de retraite, entourée en rouge, se trouvera au cœur de la cité, entre le quartier du grand Parc et le centre-ville.

POURQUOI ?

Un établissement vétuste

La construction d'un nouvel établissement s'est pourtant imposée d'année en année, notamment pour la pérennité de l'établissement. Aménagée dans une ancienne gendarmerie, la résidence du Pays de Mormal n'est absolument plus adaptée à l'accueil des personnes âgées comme on le conçoit aujourd'hui. Elle se compose de 45 lits. Toutes les chambres, pour certaines mansardées, sont à deux lits. Elles font moins de 15 m². Il n'y a pas de douche.

« SI ON NE FAIT RIEN, C'EST LA FERMETURE ASSURÉE »

« Il n'y a qu'un lavabo dans la salle de

bain », a expliqué la directrice. L'établissement est sur quatre niveaux dont trois sont dédiés à l'hébergement. « Cela demande énormément de déplacements pour le personnel et ce n'est pas pratique ». Et il n'y a qu'un seul ascenseur. Les couloirs sont exigus. Deux fauteuils roulants ne peuvent pas se croiser. Le bâtiment est vétuste. Bref, « on n'est pas au XXI^e siècle. Cette résidence n'est absolument plus adaptée à l'accueil de personnes âgées. Si on laisse ça en l'état, c'est la fermeture assurée ». Son atout principal est toutefois que « nous avons mis en place un accueil familial ».

ET APRÈS ?

Une résidence innovante

La résidence se fera sur un modèle domiciliaire et inclusif. Elle se composera de six maisonnettes, de plain pied, fermables, de 7 à 8 chambres individuelles, « comme à la maison ». L'intimité sera préservée. Les chambres seront à proximité d'un espace séjour. Il y aura des vérandas, un jardin, un restaurant, un salon de coiffure et de soins esthétiques, un café citoyens, une petite boutique et une salle d'animation. Les conditions de travail seront améliorées pour les agents. Le bâtiment sera quant à lui à haute qualité environnementale. Et pour poursuivre dans l'innovation, le projet inclut la création d'une plateforme gérontologique de proximité, à laquelle pourront

accéder les personnes extérieures à l'établissement. Un bureau sera également mis à disposition pour les consultations de télé-médecine et des spécialistes pourraient y faire des permanences.

« Notre proposition, novatrice, a finalement reçu une forte approbation de nos tutelles du fait du caractère domiciliaire, intégrée au sein de la cité, près des services, des lieux culturels, ... Cela va permettre aux résidents de s'ouvrir sur la cité et inversement. Ce sera un lieu de vie où l'on soigne et non un lieu de soins où l'on vit », conclut la directrice.

Le coût de la construction est estimé à 7 787 890€. L'emménagement est prévu pour janvier 2024. **S.R.**