Caudry : restructuration et extension, l'Ephad Léonce-Bajart se transforme

Construction d'un nouveau bâtiment, réaménagement d'un déjà existant, les futurs travaux à l'Ephad Léonce-Bajart, à Caudry, ont été évoqués lors de la cérémonie de vœux. Retours.

« Il n'est pas envisageable de parler de l'Ehpad Léonce-Bajart sans évoquer le projet de restructuration et d'extension en cours », évoque Laetitita Milleville, directrice déléguée de l'Ehpad à Caudry, lors de son discours pendant la cérémonie de vœux, mardi 24 janvier. Ce projet, *« mûrement réfléchi »*, a pour but d'améliorer les conditions d'accueil et d'hébergement, mais aussi la qualité de vie au travail. *« Nous avons deux bâtiments principaux, explique Laetitia Milleville,le premier date de 2007, il est récent et fonctionnel. Le second a été construit dans les années 80 et nécessite une réadaptation. »* Pour celle-ci, la directrice entend supprimer les chambres doubles pour qu'elles deviennent des chambres individuelles, améliorer l'isolation thermique et optimiser les salles de bains avec sanitaires adaptés et douches.

Laetitia Milleville, directrice déléguée de l'Ephad Léonce-Bajart, aux côtés de Fabien Petit, nouveau directeur du CH du Quesnoy.

L'Ephad s'agrandit

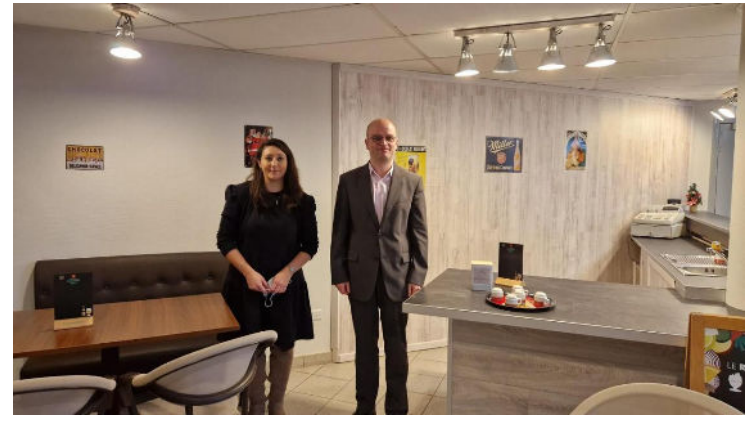
De cette volonté de restructuration, découle un besoin d'agrandissement : « Si on veut supprimer les chambres doubles, il faut pouvoir relocaliser les lits supprimés. Ainsi, nous avons pour ambition de construire une extension pour accueillir les trente-huit chambres. Actuellement, nous sommes en phase d'avant-projet sommaire », explique Laetitia Milleville. Pour rester en *« cohérence »* et en *« harmonie »* avec ceux existants, le nouveau bâtiment aura deux niveaux, avec vingt-quatre lits au premier et quatorze au second. Il y aura aussi des lieux de vie : salles collectives, salles à manger, salles d'activités et des salles dédiées aux professionnels. *« Un architecte travaille en collaboration avec les équipes pour répondre au mieux aux besoins de la vie domiciliaire et du fonctionnement »,* affirme la directrice.

Un coût total de « plus de 9 millions d'euros »

Si tout se passe bien, les travaux devraient débuter début 2024, pour une sortie de terre fin 2026, début 2027 : *« On a eu une première étude de faisabilité avant la pandémie Covid et maintenant, on espère un permis de construire avant l'été, pour le printemps »*, déclare Laetitia Milleville. Le coût total du projet s'élève à *« plus de 9 millions d'euros »*. *« Actuellement, nous avons une promesse d'accompagnement financier d'un million d'euros par le département et d'environ 28 % du montant pour l'Agence Régionale de Santé »*, confirme la directrice.

Un bar estaminet à l'Ephad Léonce-Bajart

Pour rappeler les moments de partage autour d'un café ou d'un verre, l'Ephad Léonce-Bajart s'est équipé d'un bar estaminet. Ce dernier a fini d'être aménagé fin 2022 et sera inauguré prochainement. *« C'est un espace de vie et accessible tout le temps, que les personnes pourront s'approprier. Nous avons fait tous les choix concernant son installation »,* affirme Laetitita Milleville, directrice déléguée de l'Ehpad. Voté par les résidents et les professionnels, le bar se nommera *« Chez Léonce »*.



Jade Delattre-Buisset